



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

**Lavori di sostituzione di alcuni infissi nel Palazzo dei Leoni,  
per l'efficientamento energetico dell'edificio.**

## PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico		
Importo a base d'asta	€ 140.024,12	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) <b>n. 83 – del 15/10/2020</b>
Oneri sicurezza compresi	€ 4.185,84	
Importo soggetto a ribasso	€ 144.209,96	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 38.790,04	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<b><u>TOTALE PROGETTO</u></b>	<b><u>€ 183.000,00</u></b>	<b>(Geom. Antonino MICELI)</b>
Il Progettista <b>Ing. Gaetano ANTONAZZO</b> 		Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O. Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) <b>Geom. Antonino MICELI</b> 

# RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Lavori di sostituzione di alcuni infissi nel Palazzo dei Leoni, per l'efficientamento energetico dell'edificio**

## PREMESSA

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", in particolar modo l'Ufficio Manutenzione Edilizia, ha tra i vari compiti, ha anche quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà.

Il Palazzo dei Leoni, è la sede principale dell'Ente, quella in cui sono ospitati gli uffici di rappresentanza, la sede storica, realizzata dopo il terremoto del 1908 su progetto dell'allora capo dell'Ufficio tecnico ing. Giunta..., L'edificio è a due elevazioni fuori terra e prospetta su Corso Cavour e Piazza Antonello.

## PROGETTO

Essendo un edificio storico, gli infissi sono stati realizzati in legno, che all'epoca di costruzione, oltre il ferro, era l'unico materiale utilizzato per la realizzazione dei manufatti suddetti.

Il progetto prevede la sostituzione di alcuni infissi in legno, mediante smonto di quelli esistenti e l'eventuale sostituzione della soglia in marmo bianco di Carrara.

L'infisso da installare sarà in legno pino di Svezia o similare, vetrocamera per l'efficientamento energetico dell'edificio, ad una o più ante, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro sulla muratura o con contro telaio in abete, e telaio mobile, ancorato al telaio fisso con adeguate cerniere del tipo pesante in ciascuna anta mobile di finestra o anta-finestra. Il serramento garantirà le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1.

Inoltre garantirà un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. L'infisso avrà applicato lo scaccia acqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico.

I vetri avranno trasmittanza termica complessiva non superiore a  $2,0 \text{ W/ (m}^2\text{/K)}$  – Sezione 70 mm. con vetrocamera

Inoltre è prevista la realizzazione di un controsoffitto nella parte sottostante della terrazza accanto all'ufficio stampa, oggetto anni fa, di distacco.

E previsto inoltre la sostituzione di alcuni corpi illuminanti con altri a LED, sempre per il miglioramento energetico dell'edificio.

Per tali lavori sarà approntato un ponteggio che coprirà l'intera area soggetta ad intervento.

#### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Rimozione infissi danneggiati;
- Controllo e/o sostituzione soglia;
- Messa in opera di infisso in legno;
- Messa in opera di controsoffitto;
- Sostituzione lampade con altre a LED;
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

#### **PREVISIONE DI SPESA**

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 183.000,00, di cui € 144.209,96 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 4.185,84 per oneri sicurezza, ed € 38.790,04 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

#### **DURATA DEI LAVORI**

Per il completamento dei lavori di cui al progetto è stata prevista una durata di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

#### **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE**

<b>A) COMPUTO METRICO COMPR.VO ONERI SICUR.</b>	€ 140.024,12
A2) – Oneri sicurezza	€ 4.185,84
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 144.209,96
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Iva al 22 %	€ 31.726,19
B2) Spese acquisto software e hardware per attività connesse a progettazione ed esecuzione	€ 3.000,00
B3) Acquisto materiale per piccola manutenzione	€ 1179,65
B4) Spese tecniche	€ 2.884,20
<b>Sommano a disposizione</b>	€ 38.790,04
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 183.000,00</b>

I Progettisti:

Ing. *Gaetano Antonazzo*

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Antonino MICELI*